



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.08.2026

№ 2219

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 03.08.2026 № 9173:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 6164 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3290001:5708 (1565 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный;
- в кадастровом квартале 59:32:3290001 (4599 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство ТП 10/0,4 кВ, КВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта по адресу: Пермский край, Пермский м.о, п. Красный Восход (4500113716)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего

распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **7 387,21** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета

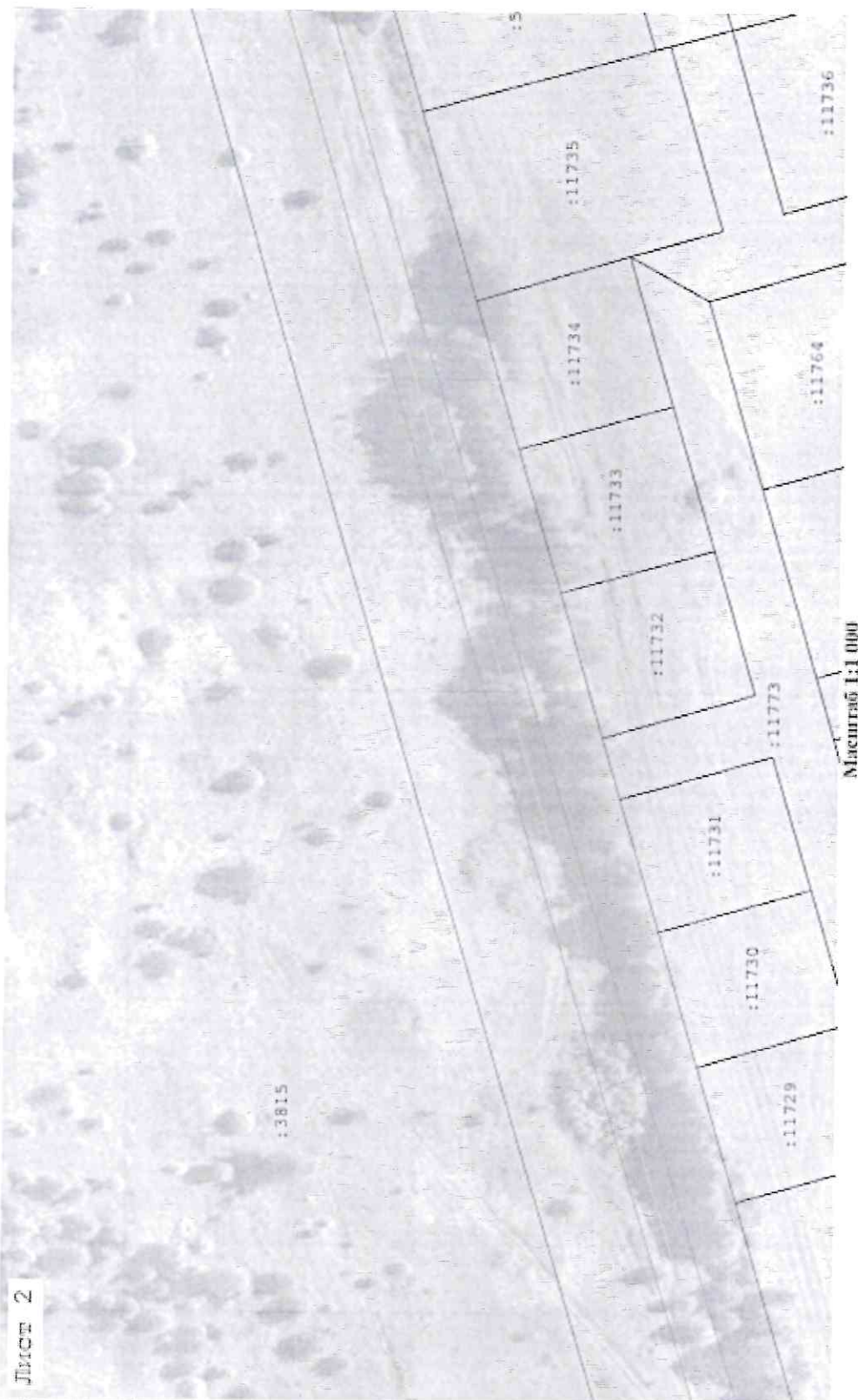


М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ТП 10/0,4 кВ, КВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта
по адресу: Пермский край, Пермский м.о, п. Красный Восход (4500113716)».

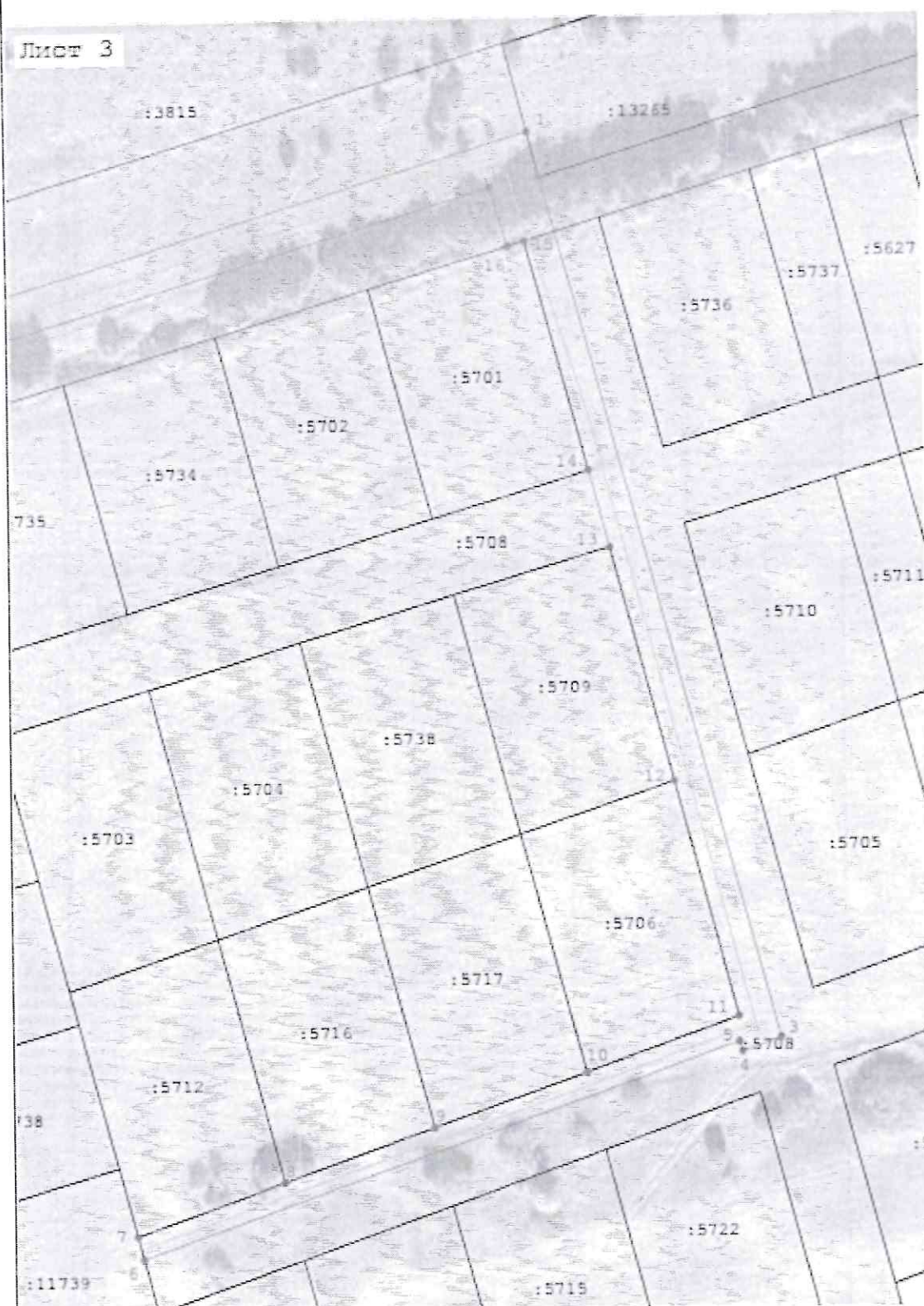


Лист 2



Масштаб 1:1 000

Лист 3



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516 013,54	2 198 927,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	516 004,89	2 198 929,80			
3	515 842,02	2 198 974,39			
4	515 839,36	2 198 966,95			
5	515 841,29	2 198 966,35			
6	515 800,78	2 198 852,29			
7	515 805,10	2 198 851,13			
8	515 815,17	2 198 879,45			
9	515 825,37	2 198 908,13			
10	515 835,66	2 198 937,06			
11	515 846,07	2 198 966,32			
12	515 890,55	2 198 954,34			
13	515 934,85	2 198 942,42			
14	515 949,34	2 198 938,52			
15	515 992,80	2 198 926,82			
16	515 991,88	2 198 923,74			
17	516 003,04	2 198 920,41			

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	515 894,26	2 198 560,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	515 897,78	2 198 559,06			
20	515 859,97	2 198 446,98			
21	515 835,17	2 198 364,90			
22	515 842,83	2 198 362,58			
1	516 013,54	2 198 927,60			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3290001:5708:

- Площадь земельного участка – 11531 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 1 565 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 666 766,83 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 144,55 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $1\,565 \times 144,55 \times 49 \times 0,01\% = 1\,108,48$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1\,565 \times 144,55 \times 0,1\% = 226,22$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1 108,48 руб.**

2. в кадастровом квартале 59:32:3290001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 4599 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $4\,599 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 6\,278,73$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $4\,599 \times 278,62 \times 0,1\% = 1\,281,37$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 6 278,73 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 7 387,21 рублей (Семь тысяч триста восемьдесят семь рублей 21 копейка), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 19.08.2026

№ 2219

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120